



Lavori Pubblici
Patrimonio Comunale

DETERMINAZIONE N.189 DEL 20/03/2025

**OGGETTO:AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 187
DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
SOMMINISTRAZIONE MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE
CALDE, FREDDI E SNACKS IN EDIFICI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI
PIOLTELLO - CIG: B49E193B4A**

Alla presente determinazione, ai sensi degli articoli 151 comma 4 del Decreto Legislativo 267 del 18 Agosto 2000, si allega il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 13 gennaio 2025, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 ai sensi degli artt. 151 e 170 del D.Lgs. n. 267/2000;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 13 gennaio 2025, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per gli esercizi 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 20 febbraio 2025 è stato approvato il piano esecutivo di gestione – PEG per l'anno 2025 e con il medesimo atto i responsabili di settore sono stati autorizzati ad adottare tutti gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi.

Premesso che il Comune Pioltello (di seguito per brevità anche Comune) ha necessità di procedere con urgenza all'affidamento in concessione del servizio di somministrazione mediante distributori automatici di bevande calde, fredde e snacks in edifici di competenza del Comune stesso, atteso che l'attuale contratto in essere è in scadenza.

Dato atto che detta acquisizione, dato l'importo stimato inferiore ad euro 140.000,00 non è stata inserita nella programmazione triennale 2024-2026 di beni e servizi;

Preso atto che:

il Comune di Pioltello, qualificato con un livello di qualificazione SF1 e per il partenariato pubblico – privato, con determinazione registro generale n. 808 del 28/11/2024 ha approvato gli elaborati progettuali e ha demandato l'espletamento della procedura di gara all'Ufficio Comune operante come centrale unica di committenza, costituita a seguito di accordo consortile nella forma della convenzione prevista dall'articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 tra il Comune di Vimodrone, Comune di Cassina de Pecchi, Comune di Rodano, Comune di Pioltello, Comune di Cambiagio e approvata dai rispettivi Consigli Comunali (con deliberazione C.C. n. 47 del 29/10/2024 adottata dal Comune di Vimodrone, deliberazione C.C. n. 85 del 27/11/2024 adottata dal Comune di Cassina de' Pecchi, deliberazione C.C. n. 40 del 04/11/2024 adottata dal Comune di Rodano, deliberazione C.C. n. 78 del 12/11/2024 adottata dal Comune di Pioltello e deliberazione C.C. n. 35 del 19/11/2024 adottata dal Comune di Cambiagio) per lo svolgimento in forma associata delle procedure di acquisizione di beni, servizi e lavori, qualificato ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.lgs. n. 36/2023 anche per i contratti di partenariato pubblico privato. In particolare con gli atti sopra citati si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (di seguito nel presente atto per brevità anche "CUC") con sede presso il Comune di Vimodrone, che avrà la funzione di stazione appaltante, in nome e per conto dei Comuni associati, per tutte le procedure che, in base alla citata convenzione, i medesimi Comuni associati demanderanno alla stessa, e si è disciplinata la suddivisione delle competenze, in capo ai Comuni associati ed in capo all'ufficio comune regolamentando diversamente a seconda che il Comune associato sia qualificato o meno per la procedura da seguire. Relativamente alla procedura di che trattasi, essendo il Comune associato qualificato, tra le competenze in capo a quest'ultimo, vi è l'approvazione del progetto dell'acquisizione da effettuare e l'approvazione della determina a contrarre, mentre in capo all'ufficio Comune operante come CUC vi è l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa fino proposta

di aggiudicazione, demandando invece, alla competenza del Comune associato la verifica della sostenibilità e congruità dell'offerta, la verifica dei requisiti in capo all'affidatario e l'approvazione dell'affidamento.

Preso atto che con Determinazione Dirigenziale n. 763 del 18/11/2024 è stato nominato, responsabile unico del progetto (RUP), l'arch. Nicola Lesage, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Servizi alle Imprese e Sviluppo del Territorio dell'Ente, in possesso dei requisiti di professionalità, di cui all' allegato I.2 del D.lgs. 36/2023, necessari per lo svolgimento dei compiti propri del responsabile unico de progetto (RUP), nonché il gruppo di lavoro definito nel seguente modo:

- Collaboratore amministrativo del RUP : **Marco D'Effremo**
- Programmazione della spesa: **Sara Cappelletti, Simona Di Blasi**
- Redazione del progetto: **Marco D'Effremo**
- Predisposizione del contratto: **Marco D'Effremo**
- Verifica di Conformità: **Arch. Cristian Sanna**
- Direttore dell'esecuzione del contratto: **Arch. Cristian Sanna**

Dato atto che il Responsabile unico di progetto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15 del D.lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Nicola Lesage mentre il Responsabile unico del progetto dell'Ufficio comune operante come CUC ai sensi del comma 9 dell'articolo 15 del D.lgs. n. 36/2023 per le attività di competenza dell'Ufficio comune operante come CUC è la dott.ssa Chiara Gregorini Responsabile dell'Ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza.

Considerato che le necessità operative degli affidamenti hanno determinato un differente assetto dei gruppi di lavoro rispetto a quanto disposto con la D.D. n. 763 del 18/11/2024, segnalato dal RUP;

Ritenuto pertanto opportuno accertare e modificare i gruppi di lavoro assegnati alle procedure in epigrafe, come di seguito specificato:

- Collaboratore amministrativo del RUP : **Marco D'Effremo, Antonietta Tirico**
- Programmazione della spesa: **Sara Cappelletti, Simona Di Blasi**
- Redazione del progetto: **Marco D'Effremo**
- Predisposizione del contratto: **Marco D'Effremo**
- Verifica di Conformità: **Arch. Cristian Sanna**
- Direttore dell'esecuzione del contratto: **Arch. Cristian Sanna**

Considerato che con il parere del 17 aprile 2024, n.2445 il MIT ha confermato l'applicazione degli incentivi alla funzioni tecniche ex art.45 del d.lgs 36/2023 anche per le "Concessioni"

Rilevato come l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza:

- sulla base degli elaborati progettuali approvati dal Comune con la determinazione sopra indicata, con determinazione registro generale n. 798 del 03/12/2024 ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17 del D.lgs. n. 36/2023 ha approvato gli atti di gara, ha provveduto all'acquisizione del CIG e ha attivato la predetta procedura negoziata ai sensi dell'articolo 187 comma 1 l del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa indagine di mercato, a seguito della quale, con l'aggiudicatario verrà assentita la concessione;
- la predetta indagine di mercato è stata attivata dalla sulla piattaforma telematica Sintel con il numero identificativo id. 193350635 le cui risultanze sono indicate nel verbale del 20/12/2024, a seguito della quale, sono stati invitati i seguenti operatori economici:

<u>Numero Protocollo Informatico</u>	<u>Fornitore</u>
1734595193359	DFF srl 02046680035
1734517764253	QUICKMATIC SRL 04491270981
1734087946699	GRUPPO ILLIRIA SPA 01038120307
1733512212047	distribuzione la sorgente SCLDNL69B41F205Z
1733479045110	RISTOSERVICE 08548450967
1733396626975	SOGEDAI SPA 00060700689

- con determinazione della CUC R.G. n. 896 del 20/12/2024, si è proceduto all'approvazione delle risultanze dell'indagine di mercato, della lettera di invito e relativi allegati ed all'avvio della procedura negoziata sulla piattaforma Sintel di Aria S.p.A. id. procedura: 194536047, assegnando quale termine di presentazione delle offerte il 10/01/2025 ore 10.00;
- con determinazione del Comune di Pioltello N. 1 del 09/01/2025, per tutte le motivazioni indicate nel citato atto cui si rinvia integralmente, si è proceduto alla rettifica degli atti progettuali. Conseguentemente, con determinazione CUC R.G. n. 04 del 10/01/2025 sono state apportate le stesse modifiche negli atti di gara approvati dall'ufficio comune operante come CUC e pertanto, si è reso necessario prorogare i termini di presentazione delle offerte alla data del 29/01/2025. Tale

comunicazione è stata trasmessa agli interessati attraverso le comunicazioni di procedura di Sintel ID 19510619 del 08/01/2025.

- entro il termine stabilito di presentazione delle offerte, il 29/01/2025 alle ore 10.00, ha presentato offerta il seguente operatore economico:

<u>Numero Protocollo</u> <u>Informatico</u>	<u>Fornitore</u>	<u>Modalità di partecipazi</u> <u>one</u>	<u>Stato offerta</u>
1737381498577	SOGEDAI SPA 0006070068 9	Forma singola	Valida

- come risulta dai verbali delle sedute pubbliche del 29/01/2025 e del 31/01/2025, dal verbale della commissione giudicatrice del 07/02/2025, dal verbale di seduta congiunta dell'11/02/2025, dal verbale della commissione di verifica del PEF del 28/02/2025 e dal report della procedura, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale si dà atto che:
 - ☐ nella seduta pubblica del 29/01/2025, si è proceduto all'apertura ed analisi della documentazione amministrativa prodotta e sono state richieste alcune integrazioni;
 - ☐ nella seduta pubblica del 31/01/2025, a seguito della positiva verifica delle integrazioni pervenute, si è assunto il provvedimento prot. 2790/2025 che ha determinato l'ammissione dell'operatore, provvedimento che è stato comunicato all'operatore economico tramite la funzionalità comunicazioni della piattaforma Sintel;
 - ☐ nella seduta pubblica del 31/01/2025, si è proceduto allo sblocco in piattaforma della busta tecnica ed alla consegna del contenuto della stessa alla commissione giudicatrice, nominata con determinazione R.G. n. 68 del 31/01/2025 per la propria valutazione che è stata operata nella seduta riservata del 07/02/2025 come da verbale dalla stessa redatto cui si rinvia;
 - ☐ nella seduta pubblica congiunta del seggio di gara e della commissione giudicatrice dell'11/02/2025, si è proceduto all'inserimento a sistema del punteggio tecnico complessivo ottenuto dall'operatore economico e si è proceduto all'apertura della busta economica, che ha dato il seguente risultato:

<u>Numero Protocollo</u> <u>Informatico</u> Numero offerta	<u>Fornitore</u> Nome fornitore	<u>Valore percentuale offerto</u>	<u>Punteggio tecnico</u> <u>riparametrizzato</u> Pu nteggio tecnico
173738149857 7	SOGEDAI SPA 00060700689	12,10000 %	80,00

- nella medesima seduta dell'11/02/2025, si è demandato alla commissione giudicatrice in seduta riservata, la valutazione dell'offerta economica e la verifica del PEF demandando al Rup del Comune associato, la valutazione dei costi della manodopera inferiori rispetto a quelli indicati negli atti di gara e il CCNL, nonché altri aspetti sulla congruità dell'offerta;
- la commissione giudicatrice in seduta riservata del 28/02/2025, ha valutato l'offerta economica, il PEF, ritenendo che le voci presenti nel piano rispettano le caratteristiche indicate negli atti di gare ed evidenziano l'equilibrio economico finanziario del PEF per la durata della concessione di che trattasi.

Dato atto come a fronte di ciò, l'ufficio comune operante come CUC con determinazione RG n. 166 del 11/03/2025 ha formulato la proposta in favore dell'operatore economico: Sogedai Spa e si procede a rimettere tutti gli atti al Comune di Pioltello, in nome e per conto del quale la procedura è stata attivata affinché quest'ultimo ai sensi della convenzione CUC vigente e ai dell'art. 17 comma 1 del D.lgs 36/2023, attraverso l'Organo competente, previo controllo sulle operazioni svolte e la verifica dei requisiti, e previa verifica da parte del Rup circa i costi della manodopera e il CCNL applicato, proceda alla successiva approvazione ed all'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi a favore dell'operatore Sogedai Spa.

Accertato come, in ausilio al Comune in nome e per conto del quale la procedura è stata attivata, sono stati attivati i controlli sui requisiti generali mediante FVOE 2.0 sul sistema ANAC e risultano alla data odierna conclusi, come da risultanze trasmesse dall'ufficio unico operante come CUC.

Dato atto come la suddetta verifica dei costi della manodopera si stata eseguita;

Verificato come l'intero procedimento svolto sia corretto e quindi si possa procedere:

- ad approvare il processo verbale composto dal report della procedura, dai verbali del seggio di gara e della commissione giudicatrice richiamati in premessa, relativi alla procedura negoziata per affidamento in concessione della gestione dei distributori di bevande e snack del Comune di Pioltello procedura svolta sul sistema Sintel di Aria S.p.A id. n. 194536047, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico: SOGEDAI S.p.A. la cui sede è in Spa la cui sede è in via F.lli Gracchi, 40/42 Cinisello Balsamo (MI) cap 20092, secondo le condizioni contenute negli elaborati progettuali, nell'offerta presentata e nel contratto che sarà stipulato con modalità elettronica, subordinatamente alla conclusione degli accertamenti sul possesso dei requisiti;
- di procedere all'acquisizione del CIG in capo al Comune Pioltello e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla BDNCP e presso la PECP, rientrando nella competenza del Comune l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con

particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C), nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia.

Ritenuto altresì:

- vista l'offerta economica dell'operatore ed il PEF dallo stesso presentato, che il valore della concessione ammonta ad € 56.600,00, che il canone annuo di Concessione offerto in sede di gara ammonta ad € 2.000,00 annui, nonché di accertare la somma di € 8.000,00 nel seguente modo:

per l'anno 2025 l'importo di € 1.500,00 al cap. 35001110 del bilancio 2025;
per l'anno 2026 l'importo di € 2.000,00 al cap. 35001110 del bilancio 2026;
per l'anno 2027 l'importo di € 2.000,00 al cap. 35001110 del bilancio 2027;

- di dare atto che l'importo di € 2.000,00 relativo all'anno 2028 nonché l'importo di € 500,00 relativo all'anno 2029 verranno accertati successivamente all'approvazione del bilancio di previsione 2028/2030;

- di approvare il seguente quadro economico:

A	VALORE DELLA CONCESSIONE	€	56.600,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.634,20
di cui	(a) Spese CUC	€	319,20 (*)
	(b) Incentivo funzioni tecniche	€	1.280,00
	(c) Tassa ANAC	€	35,00

() Somma depurata delle seguenti riduzioni: gara aggregata (-30%) - Importo a base di gara della procedura considerato opzione per Vimodrone € 114.000,00.*

- di impegnare le “**Somme a disposizione**” di cui al precedente quadro economico, a carico del Comune di Pioltello, ammontanti ad € 1.634,20 al capitolo 16300/17

Richiamati:

- il Decreto legislativo n. 36/2023;
- il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art 151 - comma 4 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;
- lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

- il Decreto Legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;
- la Legge n.136 del 13/08/2010;

DETERMINA

1. Di recepire le premesse sopra descritte, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. Di approvare il processo verbale della procedura di gara, composto dal report della procedura, dai verbali del seggio di gara e dai verbali della commissione giudicatrice allegati e richiamati in premessa, relativi alla procedura di gara negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di somministrazione mediante distributori automatici di bevande calde, fredde e snack in edifici di competenza del Comune di Pioltello, svolta sul sistema Sintel di Aria S.p.A id. n. 193350635, aggiudicando all'operatore economico: Sogedai Spa la cui sede è in via F.lli Gracchi, 40/42 Cinisello Balsamo (MI) cap 20092.
3. Di dare atto che il valore della Concessione derivante dall'offerta economica dell'operatore, e del PEF dallo stesso presentato, ammonta ad € 56.600,00 e che il canone annuo di Concessione offerto in sede di gara ammonta ad € 2.000,00 annui.
4. Di accertare la somma di € 8.000,00 nel seguente modo:
 - per l'anno 2025 l'importo di € 1.500,00 al cap. 35001110 del bilancio 2025;
 - per l'anno 2026 l'importo di € 2.000,00 al cap. 35001110 del bilancio 2026;
 - per l'anno 2027 l'importo di € 2.000,00 al cap. 35001110 del bilancio 2027;
5. di dare atto che l'importo di € 2.000,00 relativo all'anno 2028 nonché l'importo di € 500,00 relativo all'anno 2029 verranno accertati successivamente all'approvazione del bilancio di previsione 2028/2030.
6. Di approvare il seguente quadro economico:

A	VALORE DELLA CONCESSIONE	€	56.600,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.634,20
di cui	(a) Spese CUC	€	319,20 (*)
	(b) Incentivo funzioni tecniche	€	1.280,00
	(c) Tassa ANAC	€	35,00

() Somma depurata delle seguenti riduzioni: gara aggregata (-30%) - Importo a base di gara della procedura considerato opzione per Vimodrone € 114.000,00.*

7. Di dare atto che le “Somme a disposizione” di cui al precedente quadro economico sono a carico del Comune di Pioltello e pertanto di impegnare la somma complessiva di € 1.634,20 al capitolo 16300/17 – Bilancio 2025
8. Di aver ricevuto l'autorizzazione dal titolare del “Centro di Costo” all'utilizzo del capitolo di spesa;
9. DI ACCERTARE e modificare il gruppo di lavoro assegnato alla procedura in epigrafe, come di seguito specificato:
 - Collaboratore amministrativo del RUP : **Marco D'Effremo, Antonietta Tirico**
 - Programmazione della spesa: **Sara Cappelletti, Simona Di Blasi**
 - Redazione del progetto: **Marco D'Effremo**
 - Predisposizione del contratto: **Marco D'Effremo**
 - Verifica di Conformità: **Arch. Cristian Sanna**
 - Direttore dell'esecuzione del contratto: **Arch. Cristian Sanna**
10. Di dare atto che l'ufficio comune operante come CUC procederà all'invio, alla Piattaforma Contratti Pubblici di ANAC per il tramite della banca dati di interoperabilità MIAP di Aria S.p.A. Regione Lombardia, delle comunicazioni post procedura nel rispetto degli ambiti di competenza tra stazione appaltante delegata e delegante, delle schede ANAC Form di aggiudicazione e sarà di competenza e si procederà con la successiva gestione del CIG da parte del RUP Dott. Nicola Lesage per la fase successiva al fine di dare attuazione agli adempimenti obbligatori presso la PECP, rientrando nella competenza del Comune in nome e per conto del quale la procedura è stata svolta l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità (A.N.A.C) All. I delibera n. 264/2023, dall'Osservatorio regionale, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia.
11. Di inviare le comunicazioni, ai sensi dell'ex art. 90 del D. Lgs. 36/2023 ai soggetti partecipanti alla procedura entro 5 giorni dall'assunzione del presente atto, mediante la piattaforma telematica della Regione Lombardia, piattaforma Sintel, attraverso l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, previo inoltro allo stesso del presente atto.
12. Di trasmettere la presente determinazione all'area servizi amministrativi e finanziari per l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 nonché all'Ufficio Comune Operante come Centrale Unica di Committenza per effettuare le comunicazioni di cui ai punti 4 e 5 del presente atto.

13. Di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal D.L. 10 ottobre 2012, n. 174 e convertito nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213, la regolarità tecnica ed amministrativa nell'adozione del presente provvedimento;
14. Di dichiarare la presente determinazione esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tipo	Capitolo	Piano Fin	Numero/Anno	CIG	Importo
E	30500.99.350011100	Altre entrate correnti n.a.c.	1/2027		2.000,00
E	30500.99.350011100	Altre entrate correnti n.a.c.	137/2025		1.500,00
E	30500.99.350011100	Altre entrate correnti n.a.c.	4/2026		2.000,00
U	01061.03.001630017	Altri servizi diversi n.a.c.	532/2025		1.634,20

Pioltello, 20/03/2025

IL DIRIGENTE
Nicola Lesage / InfoCert S.p.A.
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)